

Жилищно – строительный кооператив «Буран»
115573 г.Москва, ул. Шипиловская, д. 50, к. 2

Протокол № 1/2017
Общего отчётно-выборного собрания членов ЖСК

г.Москва

18 мая 2017 года

По списку членов ЖСК «Буран» - 287 человек.
Согласно регистрации приняло участие в собрании -
153 члена ЖСК - собственника помещений .
Кворум имеется.

Предложено избрать председателя собрания и секретаря.
Предложены кандидатуры :
Свистунова А.О и Бекман Н.В.соответственно.

Голосовали:
«за» - 153 человек, единогласно.

Председатель собрания – Свистунов А.О.
Секретарь собрания – Бекман Н.В.

Повестка дня:

- 1.Отчет правления ЖСК «Буран» о финансово-хозяйственной деятельности за 2016 год ,план работ на 2017 год.
2. Отчет Ревизионной Комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности за 2016 год.
- 3.Рассмотрение и утверждение сметы поступлений и затрат на 2017 год.
- 4.Выборы нового состава правления и ревизионной комиссии
- 5.Утверждение Устава ЖСК, в соответствии с изменениями в ЖК РФ.
- 6.Разное (приём новых членов в ЖСК, ремонт подъездов и т.д.)

По первому вопросу повестки дня слушали председателя Правления ЖСК Антонову Е.Б., которая доложила, что Правление приступило к работе с июня 2015 года, сразу после собрания , состоявшегося 26.05.2015 года. В докладе были освещены все направления деятельности правления в 2016 году и предложила дать оценку работы правления и утвердить намеченный на 2017 год

план работы правления. Доклад председателя Антоновой Е.Б. прилагается и является неотъемлемой частью Протокола Общего Собрания ЖСК от 18.05.2017 года.

Постановили :Работу правления признать удовлетворительной, доклад председателя Антоновой Е.Б. и намеченный план работы на 2017 год утвердить.

Голосовали:

«За» - 153 человека , «Против»- 0

По второму вопросу повестки дня слушали заключение Ревизионной Комиссии о результатах финансово- хозяйственной деятельности ЖСК за 2016 год.

Содержание Заключения «О результатах ревизии финансово – хозяйственной деятельности ЖСК за 2016 год было доведено председателем Ревизионной Комиссии Негодиной О.Я.

Постановили:

1.Заключение Ревизионной Комиссии утвердить.

Заключение Ревизионной Комиссии является неотъемлемой частью Протокола общего собрания членов ЖСК от 18 мая 2017 года.

Голосовали:

« за» - 149 человек, «против»- 1 человек, «воздержавшихся»- 3 человека.

По третьему вопросу повестки дня слушали председателя Правления ЖСК Антонову Е.Б., до членов собрания было доведено, что **договора на обслуживание нашего дома на 2017 год и на поставку энергоресурсов заключены** в полном объеме. Заключены на выгодных для нашего ЖСК условиях, по которым мы будем рассчитываться, только за фактически выполненные работы и поставленные ресурсы. Антонова Е.Б. довела до сведения проект Сметы Поступлений и затрат на 2017 год для утверждения.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Смету поступлений и затрат на 2017год утвердить и принять к исполнению в 2017 году.
2. Смету по ремонту подъездов , исходя из расчёта 260 тысяч рублей на один подъезд - утвердить . Договор на ремонт заключить с обслуживающей организацией ООО «Гарант-Престиж». Оплату произвести с расчётного счёта ЖСК .
3. Начисления по строке сметы «Расчёты за ЖКУ» , с 1 мая 2017 года, производить из расчёта 5 рублей за кв.метр.
4. Исходя из финансовых показателей произвести индексацию заработной платы сотрудникам ЖСК в размере 10% с 1 мая 2017 года.

Голосовали :

«За» - 189 человека, « против » - 1 человек , «воздержавшихся» – 3 человека.

По четвёртому вопросу повестки – выборы нового состава правления ЖСК и ревизионной комиссии.

В правление были предложены кандидатуры членов ЖСК в составе пяти человек:

Антонова Елена Борисовна, Свистунов Алексей Орестович, Бекман Наталья Владимировна, Пустынников Сергей Николаевич, Мироненко Наталья Николаевна, из них председателем правления предложено избрать – Антонову Елену Борисовну.

Постановили: Избрать предложенные кандидатуры в состав Правления ЖСК.

Голосовали: «За» - 153 человека, «Против» - нет.

В Члены ревизионной комиссии предложены кандидатуры в количестве трёх человек :

Саркеева Татьяна Николаевна, Гибайдуллин Тимур Рашидович ,Негодина Ольга Яковлевна .

Постановили: Избрать предложенные кандидатуры в состав ревизионной комиссии.

Голосовали :

«За» -152 человека, «Против»-1, «воздержавшихся» -нет.

План работы правления на 2017 год.

1.Основная задача- дальнейшее обеспечение нормальной жизнедеятельности всех инженерных систем дома, в целях комфортного проживания в нём.

2.Проведение ремонта подъездов, с учётом наличия денежных средств .

Срок проведения работ с 01 июня по 31 октября 2017 года.

3.Решить вопрос по замене неисправного ОДПУ.

4.Продолжить работу по максимальному сокращению задолженностей по ЖКХ.

5.Продолжить работу по получению субсидий за 2 полугодие 2015 года.

6.Подготовить проектную документацию по капитальному ремонту систем водоснабжения и отопления МКД, для согласования с МЖИ.

Постановили: Предложения Правления, изложенные как «План работ Правления в 2017 году», утвердить.

Голосовали: «За» - 153 человек, «Против» - нет, «Воздержавшихся» - нет.

По пятому вопросу: Утверждение Устава ЖСК (Новой редакции), в соответствии с изменениями в ЖК РФ.

Постановили: Утвердить Устав ЖСК(Новую редакцию), в соответствии с изменениями в ЖК РФ.

Голосовали: «За» - 152 человек, «Против» - нет, «Воздержавшихся» - 1.

По шестому вопросу: « РАЗНОЕ»

1. Прием в члены ЖСК «Буран». Рассматриваются заявления новых собственников квартир: Ерёмкина Владимира Николаевича (кв. №246); Шевелёва Александра Александровича (кв. № 27); Кругловой Ольги Анатольевны (кв. №72); Арчиновой Татьяны Петровны (кв. № 67); Токрановой Татьяны Анатольевны (кв. № 185); Никулиной Елены Ивановны (кв. № 263); Халдеевой Елены Александровны (кв. № 199) с просьбой принять их в члены ЖСК «Буран».

Правление рассмотрело эти предложения и поступило предложение к Общему собранию: **принять в члены ЖСК «Буран» и голосовать списком.**

Голосовали : «За» – 153 человек, « Против» – нет; «Воздержавшихся» – нет.

2. Подтверждение способа управления домом .

Постановили:

Подтвердить способ управления домом – **Управление Жилищно-строительным кооперативом.**

Голосовали: «За»- 153 человека, «Против» -нет, «Воздержавшихся»- нет.

Приложение к протоколу:

1. Доклад председателя правления ЖСК Антоновой Е.Б.,

2. Заключение ревизионной комиссии .

Место хранения протокола : кв. 145 / Правление ЖСК)

Председатель собрания

Свистунов А.О.

Секретарь собрания

Бекман Н.В.



План работы правления на 2017г.

1. Основная задача - дальнейшее обеспечение нормальной жизнедеятельности всех инженерных систем дома в целях комфортного и безопасного проживания жителей в нем.

2. Проведение ремонта в подъездах, с учётом возможностей обслуживающей организации и наличия денежных средств.

Срок проведения работ с 01 июня по 31 октября 2017 года,

поэтапно: июнь- август (№ 5-№8 подъезды);

сентябрь-ноябрь (№1-№4 подъезды)

3. Продолжить работу по замене неисправного ОДПУ.

4. Продолжить работу по максимальному сокращению задолженностей по ЖКХ.

5. Продолжить работу по получению субсидий за 2 полугодие 2015 года.

6. Начать подготовку проектной документации и поиск подрядной организации для проведения капитального ремонта труб в подвале.

Председатель правления ЖСК



Антонова Е.Б.